

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

FIȘĂ CADRU PREZENTARE PROIECT

I - DATE GENERALE

- titlul proiectului: “Reabilitare și modernizare Sală Multifuncțională - Cinematograf “Minerul” din municipiul Baia Mare”
- amplasamentul: județul Maramureș, municipiul Baia Mare, Piața Libertății 7, Piața Păcii nr.7.
- solicitant: Municipiul Baia Mare

II - TIPUL DE INTERVENȚIE

- tipul lucrărilor ce se vor efectua la construcții reprezentând monumente istorice
- intervenții asupra componentelor artistice exterioare: X da nu
- intervenții asupra componentelor artistice interioare: X da nu
- categoria “C - normală” de importanță a construcțiilor (conform H.G. nr. 766/1997)
- clasa “III” de importanță a construcțiilor (conform Normativului P100/2006)

III - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

III.01 - CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- încadrare în localitate și zonă: Centrul Istoric al municipiului Baia Mare
- descrierea terenului:
 - suprafață
Suprafață construită parter: 944,40 mp;
Suprafață construită etaj 1: 491,48 mp
Suprafață construită etaj 2: 345,93 mp;
Total suprafață construită: 1.781,81 mp;
Total suprafață utilă: 944,47 mp;
Total suprafață desfășurată: 1.383,69 mp.
 - vecinătăți, căi de acces public: str. Gh. Șincai, str. Teatrului, Piața Păcii
- condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform:
 - PUZ Centrul Istoric, zona de protecția CP1a-P
 - Certificatul de Urbanism nr. 1495/02.11.2016, emis de Primăria Municipiului Baia Mare;
 - Avizul Ministerului Culturii nr. 450/M din data de 23.11.2016 , faza de proiectare DALI, aviz favorabil cu recomandarea ca în faza DTAC și PT să se restudieze soluțiile proiectului de instalații respectând indicațiile și reglementările în vigoare: P118/1,/2,/3, I5/2000, I9/2015, I13/2013

III.02 - CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI:

- funcțiunea actuală: cinematograf
- funcțiunea în urma implementării proiectului: sală multifuncțională și cinematograf
- regim de înălțime: P+2

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

- intervenții asupra componentelor artistice:

- toate decorațiile interioare din holul, foaierea și sala de spectacole se vor recondiționa și păstra în totalitate;
- tencuiala va fi reparată și se va realiza cu păstrarea ornamentațiilor în aceleași tonuri și cu aceleași materiale;
- se vor continua ornamentațiile și pe fațadele din interiorul curților;

Caracteristici specifice proiectului

- Modificările funcționale vor conduce la realizarea unui ansamblu unitar centrat pe sala multifuncțională, ce va păstra așidoma soluției inițiale a proiectului (1909), caracterul de polarizare a activităților publice. Concepută cu un caracter polivalent, această sală va putea servi pentru o multitudine de scopuri începând cu cele de reprezentare, cultural-artistice putând să gazduiască și evenimente importante la scara orașului.
- Se pune un accent deosebit pe restaurarea integrală a decorației interioare a sălii polivalente, pe revenirea acesteia la calitatea de „dominantă” a ansamblului, revenindu-se la nivelul inițial a pardoselii parterului; este avută totodată în vedere refacerea cupolei ce prezintă degradări ale sistemului de susținere, cu aceasta ocazie existând posibilitatea asigurării unei ventilații prin introducerea unui luminator zenital central prevăzut și cu sistemul automat de evacuare al fumului în caz de incendiu, față de sistemul existent, care este degradat.
- Este de asemenea urmărită unitatea spațiului central compus de aceasta dată din sala multifuncțională și spațiile corespunzătoare celor trei nivele, realizându-se un volum integrat cu capacitate de polarizare sporită în cazul unor activități de amploare.

**Director Direcția Programe,
Radu Bolchiș**